

Afd. 02-08 Rosenvænget
Regnskab for 01-10-2023 til 30-09-2024

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	413	LBF-afdelingsnr.	0008	Kommunenr.	730
Mølløvænget & Storgaarden		Rosenvænget		Randers Kommune	
Marsvej 1		Herm. Stillingsvej 12-26, Scandiagade 2-8		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8930 Randers NØ		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.: 8915 1515	
Tlf.:	7026 0076			E-mail: randers.kommune@randers.dk	
E-mail:	post@randersbolig.dk				
Hjemmeside:	www.randersbolig.dk				
CVR-nr.:	1505 1213				
BBR-ejendomsnr.					
		730 17149			
Matrikeltekst					
506P Randers Markjorder					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		12	1.104	1	12,0
	2	4	368	1	4,0
	3	8	736	1	8,0
Boligoplysninger i alt		12	1.104		12,0
Andre lejemål					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
Lejemålsoplysninger i alt		12	1.104		12,0
Beboerfaciliteter:					
Beboerhus	Ja	Forbrugsmåling:		Ja Vandmåling, kollektiv	Nej
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej	Vandmåling, individuel	Ja Varmemåling, kollektiv	Ja Varmemåling, kollektiv	Nej
		Varmemåling, individuel	Ja El-måling, individuel	Ja El-måling, kollektiv	Nej
Opvarmning:					
Fjernvarme	Ja	Tekniske installationer:		Nej Vaskeinstallation, fælles	Nej
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Tostrenget vandsys.(rent/grønt)	Nej Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, nedsvivningsanlæg	Nej Kildesortering af affald inde i boligen	Nej Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej Kildesort. af affald uden for boligen	Nej Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Elpaneler	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Nej	
Solvarmeanlæg	Nej	Spildevand, bioværk			
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
	Antal lejemål	Bruttoetageareal (m²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift	
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	12	1.104,0		01-01-1947	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0,0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0,0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	12	1.104,0			
Boliger i tæt / lav byggeri					
Boligafgifter					
	Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet	Dato for lejeændring	Lejeændring pr. m²	Lejeændring i %	Lejeændring årsbasis
Leje pr. m ²	620,61	01.10.2023	11,87	1,95%	13.104,00

Afd. 02-08 Rosenvænget

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2023/2024	2023/2024	2024/2025	2022/2023
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)	15.278	15	15	15
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	65.466	64	64	64
109	2	Renovation	35.278	32	32	31
110		Forsikringer	17.618	16	18	16
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	1.275	2	2	1
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	3	1. Administrationsbidrag	48.884	47	50	47
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:				
		1. A-inds kud	8.028	8	8	8
		2. G-inds kud	86.512	83	85	81
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	263.061	252	259	249
Variable udgifter						
114	4	Renholdelse	31.109	33	19	20
115	5	Almindelig vedligeholdelse	527	18	12	6
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	6	1. Afholdte udgifter	131.503	242	296	299
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-131.503	-242	-296	-299
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	0	5	4	12
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	0	-5	-4	-12
118	7	Særlige aktiviteter:				
		3. Drift af møde- & selskabslokaler	3.888	4	4	4
119	8	Diverse udgifter	10.348	10	10	9
119.9		Variable udgifter i alt	45.871	65	45	39
Henlæggelser						
120	9	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	272.000	272	371	251
121	10	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	12.000	12	28	28
123		Tab ved fraflytning m.v.	0	0	5	4
124.8		Henlæggelser i alt	284.000	284	404	283
124.9		Samlede ordinære udgifter	608.210	616	723	586

Afd. 02-08 Rosenvænget

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2023/2024	2023/2024	2024/2025	2022/2023
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
Ekstraordinære udgifter						
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	52.227	75	46	76
		2. Renter m.v.	17.988	24	0	19
		3. Administrationsbidrag	<u>3.789</u>	74.004	0	4
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	331	38	0	0
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	<u>-331</u>	0	-38	0
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	0	62	0	0
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	<u>0</u>	0	-62	0
131		Andre renter:				
		3. Diverse renter	<u>40.843</u>	40.843	0	6
132		Ydelser vedr. særstøttelån				
11		5. Andre driftsstøttelån	<u>28.810</u>	28.810	26	26
			0			
133		Afvikling af:				
		1. Underskud fra tidligere år (kt .407.1)	<u>0</u>	0	18	23
137		Ekstraordinære udgifter i alt	<u>143.657</u>	143	72	154
139		Udgifter i alt	<u>751.867</u>	759	795	740
140		Årets overskud der anvendes til:				
		2. Overført til opsamlet resultat	<u>71.423</u>	71.423	0	31
150		Udgifter og evt. overskud i alt	<u>823.290</u>	759	795	771
Indtægter						
Ordinære indtægter						
201	12	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	729.132	729	749	724
		1. Frikøbsleje/hjemfald	<u>26.352</u>	755.484	26	26
202	13	Renter		67.806	4	22
203.9		Ordinære indtægter	<u>823.290</u>	759	795	771
Ekstraordinære indtægter						
208		Ekstraordinære indtægter i alt	<u>0</u>	0	0	0
209		Indtægter i alt	<u>823.290</u>	759	795	771
220		Indtægter og evt. underskud i alt	<u>823.290</u>	759	795	771

Afd. 02-08 Rosenvænget

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2023/2024	2022/2023
			<i>i 1.000 kr.</i>	
Balance pr. 30. september 2024				
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	14	Ejendommens anskaffelsessum		453.489
		1. kontantværdi 03-12-2023	4.750.000	453
		2. heraf grundværdi	8.204.000	
302.9		Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering		453.489
303		Forbedringsarbejder:		
	15	1. Forbedringsarbejder m.v.	706.245	758
304	16	Andre anlægsaktiver:		
		5. Andre driftsstøttelån	402.977	424
304.9		Anlægsaktiver i alt		1.562.711
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	17	6. Andre debitorer	52	0
	18	7. Forudbetalte udgifter	24.198	23
307		Likvide beholdninger		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.053.703	786
309.9		Omsætningsaktiver i alt		1.077.953
310		Aktiver i alt		2.640.664

Afd. 02-08 Rosenvænget

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
<i>i 1.000 kr.</i>				
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	19	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	687.145	506
402	20	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	145.846	134
405	21	Tab ved fraflytning m. v.	19.380	19
406.9		Henlæggelser i alt	852.371	659
407	22	Opsamlet resultat + / -	75.564	4
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	927.935	663
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsesum				
409.1		Beboerindskud	27.300	27
411		Afskrivningskonto for ejendom	426.189	426
412.9		Finansiering af anskaffelsesum	453.489	453
413	23	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	<u>706.245</u>	758
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	<u>125.605</u>	126
415		Driftsstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	<u>402.977</u>	424
416		Anden langfristet gæld	<u>0</u>	0
417		Langfristet gæld i alt	1.688.316	1.762
Kortfristet gæld				
421	24	Skyldige omkostninger	<u>24.413</u>	20
426		Kortfristet gæld i alt	24.413	20
430		Passiver i alt	2.640.664	2.445

Eventualforpligtelse:

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. 24.095 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtigelse for afdelingen.

Afd. 02-08 Rosenvænget

Note	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
	<i>i 1.000 kr.</i>	
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
Ydelse vedr. afviklede prioriteter:		
Andel til dispositionsfond	5.093	5
Andel til Landsbyggefonden	10.185	10
	<hr/> 15.278	<hr/> 15
Nettokapitaludgifter i alt	<hr/> 15.278	<hr/> 15
2 109 Renovation		
Fast renovation	30.603	28
Andre renovationsudgifter	4.675	4
	<hr/> 35.278	<hr/> 31
3 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	10.446	10
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	871	845
Administrationsbidrag RandersBolig	38.438	37
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.203	3.063
Administrationsbidrag i alt	48.884	47
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	4.074	3.907
4 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	18.972	18
Trappevask m.v.	52	0
Anden renholdelse	12.084	2
	<hr/> 31.109	<hr/> 20
5 115 Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	248	0
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	0	5
Bygning, fælles indvendig	48	0
Materiel	230	0
	<hr/> 527	<hr/> 6

Afd. 02-08 Rosenvænget

Note	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
	<i>i 1.000 kr.</i>	
6 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	4.595	203
Bygning, klimaskærm	16.657	21
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	65.730	69
Bygning, tekniske installationer	43.514	6
Materiel	1.007	0
	131.503	299
7 118 Særlige aktiviteter		
118.1 Drift af fællesvaskeri		
	0	0
118.3 Drift af møde og selskabslokaler		
Vedligeholdelse	3.888	4
	3.888	4
8 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	1.987	2
Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
Godtgørelseshonorar	1.000	1
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	1.440	1
Administration i afdelingen :		
Telefon	210	0
Lokaleudgifter	5.710	5
	10.348	9
9 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	272.000	251
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	246	227
10 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	12.000	28
Henlæggelsesbeløb pr. m ² i hele kr.	11	25
132 Ydelser vedrørende driftstøtte :		
11 Andre driftsstøttelån.Ydelse til:	0	0
Hjemfaldspligt	28.810	26
	28.810	26

Afd. 02-08 Rosenvænget

Note	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
		<i>i 1.000 kr.</i>
12 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	685.152	672
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	621	609
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	43.980	51
Almene familieboliger i alt	<u>729.132</u>	<u>724</u>
 Frikøbsleje/hjemfald	 26.352	 26
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	<u>24</u>	<u>0</u>
 13 202 Renter		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	26.964	15
Øvrige rente indtægter	40.843	6
	<u>67.806</u>	<u>22</u>

Afd. 02-08 Rosenvænget

Note	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
		<i>kr. 1.000</i>
14 301 Ejendommens anskaffelsessum :		
Anskaffelsessum primo	453.489	453
	<u>453.489</u>	<u>453</u>
15 303.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	758.466	834
- Afdraget i årets løb (kt. 125.1)	-52.227	-76
- Afskrivning (kt. 126.1)	6	0
	<u>706.245</u>	<u>758</u>
Andre driftsstøttelån		
Lån til Hjemfaldspligt	402.977	424
	<u>402.977</u>	<u>424</u>
17 305.6 Andre debitorer		
Diverse debitorer	52	0
	<u>52</u>	<u>0</u>
18 305.7 Forudbetalte udgifter :		
Ejendomsskatter	16.479	16
Renovation	7.719	7
	<u>24.198</u>	<u>23</u>

Afd. 02-08 Rosenvænget

Note	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
		<i>kr. 1.000</i>
19 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Saldo ved årets begyndelse	554.401	603
+ Årets henlæggelser (kt.120)	272.000	251
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-131.503	-299
	<u>694.898</u>	<u>554</u>
Primo saldo kursregulering	-48.596	-55
Årets kursregulering	40.843	6
	<u>687.145</u>	<u>506</u>
20 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
Saldo ved årets begyndelse	133.846	118
+ Årets henlæggelser (kt.121)	12.000	28
- Forbrugt i året (kt.117.2)	0	-12
	<u>145.846</u>	<u>134</u>
21 405 Tab ved fraflytning m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	19.380	15
+ Årets henlæggelser (kt.123)	0	4
	<u>19.380</u>	<u>19</u>
0 406 Andre henlæggelser		
Henlæggelse til 1 års eftersyn	0	0
22 406.9 Henlæggelser i alt		
1. Planlægges anvendt inden for de næste 0 - 3 år.	215.472	195
2. Planlægges anvendt inden for de næste 4 - 30 år.	636.899	464
Saldo ultimo	<u>852.371</u>	<u>659</u>
22 407 Opsamlet resultat		
407.1 Saldo primo	4.141	-50
+ Årets overskud (kt. 140)	71.423	31
+ Budgetmæssig afvikling af underskud	0	23
	<u>75.564</u>	<u>4</u>
23 Andre lån:		
413.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Hovedstol : Rentefod : Långiver : Udløb:		
446.000 0,00 Realkredit Danmark	2024	0 25
369.000 0,00 Realkredit Danmark	2037	258.252 275
471.000 0,00 Realkredit Danmark	2052	<u>447.993</u> 458
		<u>706.245</u> 758

Afd. 02-08 Rosenvænget

Note	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
24 421 Skyldige omkostninger		<i>kr. 1.000</i>
Afsatte lønningsomkostninger	204	0
Skyldige kreditorer	18.855	17
Diverse	5.353	3
	<hr/> 24.413	<hr/> 20

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 29/1 2025

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 29/1 2025

Preben Søndergaard

Vibeke Randa Leensbak

Jette Christiansen

Knud Rothmann

Grethe Andersen

Charlotte Gormsen

Tom Jespersen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og øverste myndighed i Boligorganisationen Møllevænget & Storgaarden

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Møllevænget & Storgaarden, afd. 008, for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Afd. 02-08 Rosenvænget

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Afd. 02-08 Rosenvænget

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af afdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Ved en juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af afdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 29/1 2025

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 96 35 56

Peter Mølkjær

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne24821

Lars Jørgen Viskum Madsen

Registreret revisor

MNE-nr. mne18495

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /